

многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г. ОТЧЕТ
стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 102

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	106131	
	Остаток средств на начало года	руб.	-46493	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1569.7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	363069	
2	Фактически оплачено	руб.	353750	1
3	Задолженность	руб.	115450	
4	Процент оплаты	%	97.4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе	всего, в том числе	388513	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	46804	
2	Уборка подъездов	руб.	13285	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14839	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15844	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37395	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22322	3
7	Расходы по управлению	руб.	74969	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5003	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	101634	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	25025	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2350	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1407	
15	Рентабельность 5%	руб.	17164	
16	Уплата 6% налога	руб.	10472	
17	Остаток средств	руб.	-81256	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 24573 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе монтаж межевой ограды - 39631 руб.
5. В том числе система видеонаблюдения - 20840 руб.
- 6.
- 7.